

Renditingimused

1. Mõisted

1.1. Rendileandja – Techne Töökoda AS

1.2. **Rentnik** - isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu;

1.3. **Pool** - Rendileandja või Rentnik;

1.4. **Leping** - Poolte vahel sõlmitud Vara rendileping;

1.5. **Vara** - Lepingu alusel renditav tööriist, seade või muu vara, millised on fikseeritud Lepingus;

1.6 Lepingu lahutamatuks osaks on käesolevad renditingimused JA tagastusleht.

1.7. Käesolevale lepingute kohaldatakse võlaõigusseaduses üürilepingu kohta sätestatud.

2. RENTNIKU KINNITUSED

2.1. Rentnik, sõlmides Lepingu kinnitab ühtlasi, ET:

2.1.1. Ta on tutvunud vara töökorras olekuga ja vara üldise tehnilise seisukorraga, ning võimalikud pretensioonid on fikseeritud rendilepingul.

2.1.2. Teda on Rendileandja poolt eelnevalt vajalikus mahus informeeritud ning instrueeritud Vara ekspuaterimise eeskirjadest ning ohutusnõuetest;

2.1.3. Omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi Vara nii tehniliselt kui juriidiliselt kohaseks kasutamiseks.

2.1.4. on tutvunud hinnakirjaga.

2.1.5. Et ta nõustub võlgnevuse avaldamisega avalikes maksehäireregistrites.

3. RENDILEPINGU TÄHTAEG. VARA ÜLEANDMINE NING TAGASTAMINE

3.1. Leping on tähtajatu, välja arvatud juhul, kui Pooled on Lepingus kokku leppinud teisiti.

3.2. Leping jõustub sellele alla kirjutamisel.

3.3. Vara rendi tähtaja esimeseks päevaks loetakse Lepingus fikseeritud Vara üleandmise kuupäev, sõltumata kellaajast, välja arvatud juhul kui Pooled on kirjalikult kokku leppinud teisiti.

3.4. Vara loetakse Rentniku kasutusse üle antuks Lepingu sõlmimisel või muu sellekohase kirjaliku aktiga.

3.5 Renditud Vara kuulub Rendileandjale tagastamisele Lepingus fikseeritud kuupäeval hiljemalt kell 17.45, laupäeviti kell 16.00 ja pühapäeviti kell 14.00. Juhul kui Lepingus pole tagastamise kuupäeva fikseeritud, on Rentnikul kohustus Vara tagastada Rendileandjale kolme kalendripäeva jooksul alates lepingu sõlmimise kuupäevast Rendileandja tööajal, so. argipäeviti 8.00 - 17.45, laupäeviti 9 - 16.00 ja pühapäeviti 9.00 – 14.00. Vara tagastamine Rendileandjale fikseeritakse tagastuslehega. Tagastusleht allkirjastatakse Poolte allkirjadega. Vara tagastamise päeva eest tuleb samuti tasuda renti v.a. juhul kui tagastamine toimus enne kella 10.00.

3.6. Juhul kui Rendileandja poolt tuvastatakse Vara ülemäärane kulumine (so enam kui Vara heaperemeheliku kasutamise tulemusena tekkiv kulum) või vara kasutuskõlbmatuks muutumine on Rendileandjal õigus keelduda Vara vastuvõtmast ning nõuda rentnikult hüvitist vara jaemüügi summas. Samuti on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult tagastatud Vara paranduse ja remondiga seotud(so enam kui Vara heaperemeheliku kasutamise tulemusena tekkiv kulum) kulude hüvitamist

4. RENDITASU JA RAHALISED KOHUSTISED

4.1. Rentnik tasub Rendileandjale Vara kasutamise eest renditasu (renti) vastavalt Lepingule. Renditasule lisandub käibemaks.

4.1.1 Renditasu makstakse arve alusel, mis saadetakse Lepingul märgitud aadressile või e-kirjana Lepingul näidatud e-kirja aadressile.

4.1.2 Rendi eest esitatud Arvete tuleb tasuda Rendileandja arveldusarvele (märgitud saadetud arvel) või Rendipunktis kohapeal.

4.1.3 Rentnikule väljastatakse arve(d) vara(de) kasutamise eest iga 14-ne päeva järel maksetähtajaga 3 päeva, kui rendilepinguga pole kokkulepitud teistmoodi.

4.2. Tähtaegselt tasumata renditasult on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult viivist 0,2% päevas tähtaegselt tasumata summalt. Rentnik on kohustatud hüvitama Rendileandja kulutused seoses Rentniku poolt tähtaegselt tasumata renditasu sissenõudmisega, s.h. inkasso- ja õigusabikulud.

4.3. Juhul kui rendiaja sisse jäävad puhkepäevad, mil Vara ei kasutata, võivad Pooled Lepingus kokku leppida renditasu mitte arvestamise puhkepäevadel.

4.4. Renditasu ei sisalda renditud Vara transpordi ja monteerimise ning kütuse, määrdeainete jm igapäevase hoolduse kulutusi.

4.5. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult renditava Vara eest enne selle üleandmist tagatisraha tasumist, mille suuruse määrab Rendileandja ning mis kuulub tagastamisele pärast Vara tagastamist ning vastuvõtmist Rendileandja poolt.

Rendileandja omab õigust tasaarvestuse korras jätta nimetatud tagatisraha enesele ulatuses, millega on kaetud kõik Rentniku poolsed rahalised kohustused Rendileandja ees.

4.6. Rendileandja ei ole kohustatud hoiustama Rentniku poolt tasutavat tagatisraha eraldi kontol ega tasuma nimetatud tagatisrahalt Rentnikule intressi.

5. RENTNIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1. Rentnikul on õigus:

5.1.1. kasutada Vara iseseisvalt vastavalt Lepingule.

5.1.2. lõpetada leping ennetähtaegselt, teatades sellest ette 10 päeva.

5.2. Rentnik on kohustatud:

5.2.1. tasuma renti ning täitma muid kohustusi kooskõlas Lepinguga;

5.2.2. kasutama Vara vastavalt sihtotstarbele;

5.2.3. Seadmete vastuvõtmisel on Rentnik kohustatud koheselt kontrollima Vara koguselist hulka, kvaliteeti ja tehnilist seisundit ning teatama Rendileandjale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kahe (2) tööpäeva jooksul kõigist temale teatavaks saanud puudustest ning pretensioonidest seoses Seadmetega. Rentnikul ei ole õigust Vara ise remontida. Juhul kui Rentniku poolt osundatud rike osutub põhjendamatuks (näit. Tulenes Rentniku oskamatuses Vara kasutada), on Rentnik kohustatud hüvitama eeltooduga põhjustatud kahju;

5.2.4. hüvitama tema poolt Varale tekitatud kahju Rendileandja esimesel nõudmisel;

5.2.5. Lepingu lõppemisel andma Vara Rendileandjale mitte halvemas seisukorras, milles see oli Rentnikule üleandmise ajal, arvestades normaalset kulumist;

5.2.6. kasutama Vara heaperemehelikult, tehes Vara seisundi säilimiseks omal kulul vajalikke kulutusi;

5.2.7. Vara kadumisel, kasutuskõlbmatuks muutumisel või muul põhjusel, mille tõttu on vähenenud Vara väärtus rohkem kui võrreldes Vara normaalse kulumisega heaperemeheliku kasutamise korral, maksma Rendileandjale hüvitist summas, mis vastab analoogse uue Vara jaemüügihinnale;

5.2.8. tagastama renditud Vara Rendileandjale puhastatult, vastasel juhul hüvitama Rendileandjale Vara puhastamiskulud Rendileandja poolt esitatud arve alusel;

5.2.9. Rentnikul puudub õigus anda Vara allrendile ilma Rendileandja kirjaliku nõusolekuta.

5.3 Rentnik on kohustatud tegema kõik endast oleneva vara säilimiseks (s.t vältimaks vara vargust, kadumist, hävinemist jne) ning hoidma vara heaperemehelikult .

5.4 juhul kui vara kaob, hävineb, varastatakse jne siis kohustub rentnik hüvitama vara väärtuse vastavalt punkt 5.2.7 sätestatule

6. RENDILEANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

6.1. Rendileandjal on seaduses ja Lepingus eelnevalt sätestatud lisaks õigus:

6.1.1. saada Rentnikult renti.

6.2. Nõuda Rentnikult lisa tagatise, kui ilmnevad punktides 6.3.1, 6.3.2, ja 6.3.3 nimetatud asjaolud. Kui Rentnik lisa tagatise ei anna, siis on Rendileandjal õigus Leping üles öelda, teatades sellest 5 (viis) päeva ette.

6.3 Rendileandjal on õigus Leping ühepoolsetl üles öelda, nõuda vara tagastamist ja/või tekitatud kahju hüvitamist ja/või vara kompenseerimist kui:

6.3.1. rentnik ei ole tasunud renti kolme (3) tööpäeva jooksul pärast makse kohustuse tekkimisi ja ei kustuta võlgnevust kolme (3) päeva jooksul meeldetuletuse väljastamist Rendileandja poolt;

6.3.2. rentniku tegevuse või tegevusetuse tõttu halveneb Vara seisund ja/või tekib oht selle kadumiseks, rikkumiseks, kasutuskõlbmatuks muutumiseks.

6.3.3. rentnik rikub muid Lepingutingimusi

6.4. Rendileandja on kohustatud Lepingut üles ütlemisest kirjalikult ette teatama 5 (viis) tööpäeva.

7. VASTUTUS

7.1. Vara juhusliku hävimise riisiko, samuti Vara valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle alates Vara valduse üleminekust Rentnikule ja lõpeb vara tagastamise Rendileandjale.

7.2. Rendileandja ei vastuta Vara purunemisest, kasutamisest või kasutamise võimatusest tingitud võimalike kahjude eest;

7.3. Rendileandja ei vastuta kahjude eest, mida võivad renditud Vara põhjustada.

8. LEPINGU LÕPPEMINE

8.1. Leping lõpeb:

8.1.1. tähtajalise Lepingu korral tähtaja saabumisel;

8.1.2. tähtajatu Lepingu korral Vara tagastamisel Rentniku poolt kooskõlas renditingimuste p-ga 5.2.5.;

8.1.3. teistel seaduses toodud alustel.

8.2. Leping võidakse lõpetada:

8.2.1. Poolte kokkuleppel;

8.2.2. Lepingus või seaduses toodud alustel.

8.2.3. Vastavalt punkti 6.3; 6.3.1; 6.3.2; 6.3.3 toodud alustel

9. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

9.1. Juhul, kui Pooltel ei õnnestu lahendada Lepingust tulenevaid erimeelsusi läbirääkimiste teel, lahendatakse erimeelsused Tartu Maakohtus.

3.6 Kui Leping on lõpetatud punktide 6,2 ning 6,3 ja selle alapunktides toodud alustel ja Vara pole 10 päeva jooksul tagastatud, siis on Rendileandjal õigus lugeda Vara kadunuks ja nõuda vara kompenseerimist ulatuses, mis vastab analoogse uue Vara jaemüügi hinnale.